



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

TÂRGOVIȘTE  
Tel.: 0245.207.600  
consjdb@cjd.ro

130060  
Fax: 0245.212.230

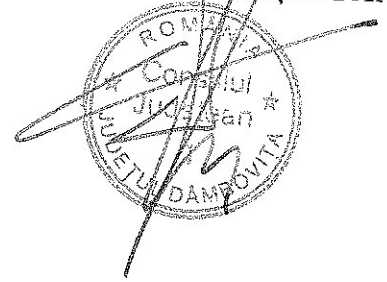
Piața Tricolorului, nr. 1  
E-mail:



DIRECȚIA TEHNICĂ

4021/20.02.2025

APROB,  
PREȘEDINTE,  
dr. ec. Cornețu ȘTEFAN



**CAIET DE SARCINI**

**ELABORAREA FIȘELOR PARCELARE**  
aferente imobilelor proprietate publică și privată care fac parte din  
coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului

**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT JUDEȚEAN**  
**PRIN MODERNIZAREA DJ 714 GLOD – SANATORIU MOROENI –**  
**BOLBOCI – PADINA – PEȘTERA - ETAPA I**



# ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

TÂRGOVIȘTE  
Tel.: 0245.207.600  
consjdb@cjd.ro

130060  
Fax: 0245.212.230

Piața Tricolorului, nr. 1  
E-mail:



## DIRECȚIA TEHNICĂ

### 1. INTRODUCERE

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a aceluși capitol și implicit a Documentației de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferite.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de Ofertant și Contractant care vor avea același înțeles.

### 2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

#### 2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă

Consiliul județean Dâmbovița este autoritatea administrației publice locale, constituită la nivelul județului Dâmbovița pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orășenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean.

Nr.	Informație	Detaliere
1	Autoritate Contractantă: denumire, adresa, pagina web	JUDEȚUL DÂMBOVIȚA Piața tricolorului, nr. 1, cod poștal 130060, Târgoviște, județul Dâmbovița, telefon 0245/207600 si fax 0245212230 web: <a href="http://www.cjd.ro">www.cjd.ro</a>
2	Misiune	<ul style="list-style-type: none"><li>Dezvoltarea și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor;</li><li>dezvoltarea economico-socială a județului;</li><li>protejarea și refacerea mediului;</li><li>gestionarea și valorizarea patrimoniului județean.</li></ul>
3	Sectorul de activitate	Administrație publică locală
4	Activitate principală/ atribuția principală	<ul style="list-style-type: none"><li>dezvoltarea economico-socială a județului;</li></ul>
5	Activitățile/atribuțiile Autorității Contractante care sunt afectate /influențate de rezultatul Contractului ce urmează a fi atribuit (direct sau indirect)	<ul style="list-style-type: none"><li>promovarea proiectului și executarea lucrărilor</li></ul>



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

TÂRGOVIȘTE  
Tel.: 0245.207.600  
consjdb@cjd.ro

130060  
Fax: 0245.212.230

Piața Tricolorului, nr. 1  
E-mail:



### DIRECȚIA TEHNICĂ

#### 2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

În vederea accesării resurselor financiare, prin programe guvernamentale, fonduri structurale sau alte surse legal constituite în completarea bugetului propriu, pentru dezvoltarea infrastructurii de transport pe rețeaua de drumuri județene, Consiliul Județean Dâmbovița a inclus pe lista de investiții obiectivul: „Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroieni – Bolboci – Padina – Peștera” – Etapa I.

#### 2.3. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea contractantă

Prin realizarea proiectului se anticipează creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane situate în proximitatea rețelei TEN T prin modernizarea drumurilor județene, ce va deservi o populație de 155.427 persoane .

### 3. TIPUL CONTRACTULUI

Contract servicii elaborare *Fișe parcelare aferente imobilelor proprietate publică și privată* care fac parte din coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului „Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroieni – Bolboci – Padina – Peștera” – Etapa I.

### 4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI

Terenul pe care urmează să fie realizate lucrările aferente obiectivului aparțin atât domeniului public al județului Dâmbovița, conform anexei nr. 2, poziția 161, la H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, domeniului public al Comunei Moroieni, cât și pe alte domenii private identificate prin măsurători topo cadastrale.

Tronsonul de drum județean ce face obiectul proiectului este cuprins în HG nr. 540/2000, anexa 2.16 – Rețeaua de drumuri județene din județul Dâmbovița, având indicativul DJ 714.

Traseul ce face obiectul proiectului se încadrează în categoria de importanță „C” și în clasa tehnică „V”.

Traseul prevăzut în cadrul obiectivului de investiții se desfășoară în integralitate în limitele județului Dâmbovița. În conformitate cu Ordonanța de Guvern 43/1997 actualizată privind regimul drumurilor, art.22, Consiliul Județean Dâmbovița este administratorul drumului.

Drumul județean DJ714 se desprinde din DN71, asigurând legătura cu Stațiunea de Interes Național Padina – Peștera. De asemenea DJ 714 asigură legătura cu județul Prahova prin intermediul Drumului de legătură și DJ713.

Traficul desfășurat pe drumul județean DJ 714 este preponderent turistic dar și cu caracter economic, administrativ și religios.



# ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

TÂRGOVIȘTE  
Tel.: 0245.207.600  
consjdb@cjd.ro

130060  
Fax: 0245.212.230

Piața Tricolorului, nr. 1  
E-mail:



## DIRECȚIA TEHNICĂ

### Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Sectorul de drum județean existent, al DJ714, parțial asfaltat și pietruit, se află într-o stare avansată de degradare, prezentând diverse defecte de structură cât și ale căii de rulare, de tipul: faianțări, fisuri, crăpături transversale și longitudinale, tasări, gropi și plombe neconforme, rupturi de margine, suprafețe extrudate, șlefuite, refulări la marginea părții carosabile pe sectorul ieșire sat Glod – Sanatoriul Moroeni și de asemenea o degradare avansată pe sectorul pietruit Sanatoriul Moroeni – Zănoaga.

Gabaritul insuficient al părții carosabile și zonelor de siguranță existente pe zona intravilanului satului Glod determină numeroase conflicte în circulație, mai ales în perioadele de iarnă, iar declivitățile sectorului favorizează, frecvent, producerea accidentelor de circulație.

Prin dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina – Peștera se propune realizarea unui sector de drum nou, de cca. 3,7 km, care să ocolească satul Glod, pe un teren aflat în proprietatea C.J.D-ța, cu racordarea la DN71, traversarea pârâului Ialomicioara prin construirea unui pod și modernizarea traseului existent de la km 3+700 până la km 22+815.

Conf.Ordin M.T. nr.1295/2017 cu referire la aprobarea „ Normativului privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice”, drumul județean ce face obiectul investiției se află în clasă tehnică V.

Pe sectorul modernizat se va amenaja drumul în plan, urmărindu-se, pe cât posibil, traseul existent, cât și în profil longitudinal și transversal, redimensionându-se sistemul rutier în conformitate cu normativele tehnice în vigoare.

În vederea asigurării scurgerii apelor pluviale în condiții optime se vor amenaja șanțuri pereate sau rigole carosabile în funcție de configurația terenului, asigurându-se panta de scurgere și secțiunea constantă a podețelor la intersecțiile cu drumurile laterale. Pentru descărcarea șanțurilor se vor reabilita podețele care subtraversează DJ 714, sau se vor amplasa podețe noi unde se impune.

De asemenea, se vor trata toate problemele de instabilitate ale terenului în vederea aducerii drumului la parametrii corespunzători.

Pentru siguranța circulației se va prevedea semnalizarea verticală, semnalizarea orizontală și montarea de parapeti de siguranță unde se identifică necesitatea.

#### Parametrii tehnici ai obiectivului propus :

DJ 714 – DRUM EXISTENT	Km 3+700 – Km 22+815:
• Lungime drum:	19115 m;
• Lățime parte carosabilă:	5.50 m;
• Lățime platforma:	7.00 m;
• Șanțuri pereate:	35100 mp;
• Rigolă ranforsată:	7390 ml;
• Podețe dalate, l=2.00 m:	835 ml;
• Parapet metalic de protecție:	3990 ml;

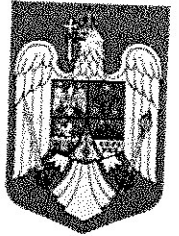


# ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

TÂRGOVIȘTE  
Tel.: 0245.207.600  
consjdb@cj.d.ro

130060  
Fax: 0245.212.230

Piața Tricolorului, nr. 1  
E-mail:



## DIRECȚIA TEHNICĂ

- Fundații adâncite de parapet: 9280 ml
- Ziduri de sprijin: 7340 ml;
- Drumuri laterale: 10 buc;
- Parcare: 385 mp.

### 5. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea *Fișelor parcelare aferente imobilelor proprietate publică și privată* care fac parte din coridorul de expropriere, aferente realizării obiectivelor „Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina – Peștera”- Etapa I, în conformitate cu *Legea nr 46/2008 – Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare* și *Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.*

### 6. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile minime impuse de achizitor în vederea contractării serviciilor de întocmire a fișelor parcelare aferente amenajamentului silvic pentru o suprafață ce compun coridorul de expropriere aferent obiectivului de modernizare a DJ 714 Glod – Sanatoriu Moroeni – Bolboci – Padina – Peștera ( Cod CPV - 71322500-6 Servicii de proiectare tehnica pentru infrastructura de transport).

Pentru elaborarea descrierii parcelare este necesara parcurgerea urmatoarelor etape:

- **Documentarea si recunoasterea generală a terenului studiat;**
  - Determinarea și identificarea parcelelor;
- **Culegerea datelor de teren:**
  - Descrierea parcelară a tuturor unităților amenajistice;
    - Culegerea datelor referitoare la tipurile de statiune si de padure;
    - Determinarea elementelor dendrologice ale arboretelor;
  - Constituirea de noi unități amenajistice (unde este cazul);
- **Prelucrarea datelor si redactarea amenajamentului:**
  - Determinare si calcul suprafete;
  - Prelucrarea datelor de teren cu programul de Amenajari silvice, ultima versiune I.C.A.S.;
  - Întocmirea hărților prin cartografiere digitală (in sistem GIS);
- **Definitivarea amenajamentului și a hărților:**
  - Redactarea descrierii parcelare;
  - Inventarierea arborilor aferenți imobilelor afectate de coridorul de expropriere;



# ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

TÂRGOVIȘTE  
Tel.: 0245.207.600  
[consjdb@cjd.ro](mailto:consjdb@cjd.ro)

130060  
Fax: 0245.212.230

Piața Tricolorului, nr. 1  
E-mail:



## DIRECȚIA TEHNICĂ

*Culegerea datelor de teren este o fază amplă prin care se obțin informații privind stațiunea și vegetația forestieră (descrierea unităților amenajistice).*

*Toate determinările se vor efectua cu respectarea Normelor tehnice pentru amenajarea pădurilor în vigoare.*

*Prelucrarea datelor și redactarea descrierii parcelare: baza de date generată cu programul AS (descrieri parcelare, planuri decenale) va fi pusă la dispoziția beneficiarului sub forma unei baze de date electronice universale (fisier .dbf, .mdb, etc.), astfel încât acestea să poată fi accesate de beneficiar cu ajutorul soft-urilor uzuale.*

**Notă: Se vor pune la dispoziția prestatorului documentațiile topo cadastrale aferente imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere.**

Coridorul de expropriere este reprezentat de suprafețele de teren ce urmează a fi afectate de lucrări, astfel cum vor fi evidențiate în planurile topocadastrale cuprinse în varianta finală a studiului de fezabilitate.

Planurile topocadastrale elaborate anterior, au anexate inventarele de coordonate ale suprafețelor de teren necesar a fi expropriate în vederea realizării lucrărilor.

Documentația privind coridorul de expropriere are anexată lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale.

### 7. CERINȚE MINIME DE PERSONAL

Elaborarea Fișelor parcelare se va realiza de către un Expert cu Atestat - emis de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, în conformitate cu Codul silvic – Legea 46/2008, actualizată, art. 21, alin. (3).

Identificarea și trasarea parcelelor se va realiza de către un expert topometrist.

Documentațiile se vor elabora prin grija prestatorului de către colective tehnice de specialitate și se semnează în condițiile prevăzute de legislația specifică.

### 8. CONDIȚII SPECIFICE

Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract, în conformitate cu prevederile legislației românești și comunitare din domeniu.

Se vor respecta *reglementările urbanistice* aprobate, existente la această dată pentru zona studiată.



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

TÂRGOVIȘTE  
Tel.: 0245.207.600  
consjdb@cjd.ro

130060  
Fax: 0245.212.230

Piața Tricolorului, nr. 1  
E-mail:



### DIRECȚIA TEHNICĂ

Documentația furnizată de Prestatorul ofertant va respecta prevederile *Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;*

Prestatorul are obligația de a acorda asistență tehnică, cu privire la documentația tehnică întocmită, la solicitarea autorității contractante, ori de câte ori se impune.

Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

## 9. DURATA CONTRACTULUI

### 9.1. Data de începere:

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului emis de Județul Dâmbovița, după data comunicării constituirii garanției de bună execuție.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

### 9.2. Durata contractului:

- până la stingerea obligațiilor contractuale;

### 9.3. Durata prestării serviciilor:

- durata de prestare a serviciilor este de maxim 60 zile.

### 9.4. Executarea contractului

- începe după semnarea contractului de către ambele părți și după constituirea garanției de bună execuție

## 10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legislației în vigoare.

Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

TÂRGOVIȘTE  
Tel.: 0245.207.600  
consjdb@cjid.ro

130060  
Fax: 0245.212.230

Piața Tricolorului, nr. 1  
E-mail:



### DIRECȚIA TEHNICĂ

Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

### 11. LIVRABILE

Documentațiile elaborate se va preda pe suport de hârtie, în 2 exemplare originale, precum și 1 exemplar pe CD/DVD.

De asemenea, documentațiile se vor elabora și preda instituțiilor avizatoare pe suport de hârtie/format electronic, conform cerințelor acestora.

**Prestatorul va revizui documentațiile** în funcție de cerințele beneficiarului, și va răspunde solicitărilor acestora și ale altor organisme abilitate, inclusiv furnizarea de clarificări și informații suplimentare, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Toate documentațiile vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu toate actele legislative, normativele și normele specifice în vigoare.

### 12. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

### 13. RECEPȚIA SERVICIILOR

Recepția serviciilor se face pe bază de proces verbal de recepție a documentațiilor;

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu tema de proiectare și caietele de sarcini, și își rezervă dreptul de a cere în termen de 10 zile de la primire, completarea eventualelor lipsuri din documentație, în limitele prevederilor legale și a normativelor în vigoare.





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

TÂRGOVIȘTE  
Tel.: 0245.207.600  
[consjdb@cjd.ro](mailto:consjdb@cjd.ro)

130060  
Fax: 0245.212.230

Piața Tricolorului, nr. 1  
E-mail:



**DIRECȚIA TEHNICĂ**

Completarea se va realiza în maxim 5 zile de la primirea solicitării. După realizarea tuturor completărilor solicitate, în termen de 15 zile, achizitorul va întocmi procesul verbal de verificare a documentației de proiectare, iar prestatorul poate emite factura.

**13. MODALITATEA DE PLATĂ**

Plata serviciilor aferente contractului se va realiza după predarea de către Prestator, confirmarea și recepționarea de către Beneficiar a documentațiilor elaborate, întocmite în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, respectiv cerințele Caietului de sarcini.

**Director executiv,  
ing. Vasile DINU**

**Șef serviciu,  
ing. Liviu TRANDAFIR**

**Șef serviciu,  
ing. Daniel TUDORACHE**